

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 52274/2020/BK/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 00663/2020

Datovou zprávou

Vyřizuje: Jitka Málková
Tel.: 516 497 162
Email: jitka.malkova@khsbrno.cz

ODEHNAL PROJEKT s.r.o.
9. května 1179/11
678 01 BLANSKO

ID datové schránky: 63aex65

V Blansku dne 14. září 2020

Blansko, Regenerace sídliště Zborovce, V. etapa

- závazné stanovisko pro územní rozhodnutí a stavební povolení

Na základě žádosti společnosti ODEHNAL PROJEKT s.r.o., 9. května 1179/11, 678 01 Blansko, zatupující na základě předložené plné moci ze dne 3.3.2020 investora Město Blansko, se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, doručené na Krajskou hygienickou stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS JmK) dne 7.9.2020, posoudila KHS JmK předložený návrh PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení „Regenerace sídliště Zborovce, V. etapa, k.ú. Blansko,“

KHS JmK jako dotčený správní úřad podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), vydává v předmětné věci dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S umístěním a realizací stavby: „Regenerace sídliště Zborovce, V. etapa, k.ú. Blansko,“

se souhlasí.

Odůvodnění

Dne 7.9.2020 byla na KHS JmK předložena projektové dokumentace, která řeší umístění a realizaci stavby Regenerace sídliště Zborovce v Blansku - V. etapu, zpracovatel ODEHNAL PROJEKT s.r.o., květen 2020, autorizace Petr Odehnal, ČKAIT 1003843, Marek Pořízek, ČKAIT 1006554 a Ing. Barbora Májková, ČKA 03 999. Záměr je navržen v části sídliště Zborovce, při severním okraji zastavěného území města Blanska. Předmětné území je ohraničené ulicemi Okružní, Pekařskou a Kamnářskou. Dle územního plánu se jedná se o plochy veřejných prostranství PV s místní dopravní infrastrukturou, plochy veřejné zeleně ZV a hromadného bydlení, čímž se jedná o soulad s úkoly a cíli územního plánování.

Účelem užívání stavby bude beze změny zajištění obslužnosti (přístupu) pro stávající zástavbu a cestující veřejné dopravy a možnost odstavení osobních automobilů na navržených odstavných plochách. Veřejné osvětlení zajistí nasvětlení nového přechodu.

Předmětná stavba zahrnuje následující stavební objekty:

SO 101 Komunikace – navrženy jsou stavební úpravy a novostavba pěších a vozidlových komunikací.

Účelem stavby je zejména zkvalitnění životního prostředí obyvatel sídliště, vč. podmínek provozu na pozemních komunikacích. Nově jsou navrženy pěší trasy (chodníky – úsek 1b, část úseku 1 v ul. Okružní, šlapákové cesty) navazující na stávající pěší komunikace. Chodníky jsou navrženy dvoupruhové v šířce min. 1,55m. Výjimkou je část úseku 10 s šířkou min. 1,23m. Navrženo je rozšíření parkovacích ploch (parkoviště „P3“, „P4“) navazujících na stávající parkoviště v ul. Pekařská. Stávající sjezd na pozemek p.č. 881/35 v ul. Okružní bude stranově upraven. V jihozápadním okraji sídliště je točna s autobusovou zastávkou městské hromadné dopravy.

Navržena je stavební úprava nástupiště spočívající v osazení nových „zastávkových“ obrub a provedení hmatových úprav. Točna BUS bude ve spodní části šířkově upravena a v celém úseku provedena obnova krytových vrstev.

Stávající vyznačená parkoviště budou stavebně upravena a rozšířena s celkovým počtem stání:

parkoviště „P1“ - 6 stání

parkoviště „P2“ - 16 stání

parkoviště „P3“ - 29 stání

parkoviště „P4“ - 17 stání

parkoviště „P5“ - 23 stání, tj. celkem 91 stání. Oproti stávajícímu stavu dojde k navýšení o cca 12 stání. Stavební úpravy odstavných ploch budou spočívat v obnově konstrukčních vrstev a přesnějším definování parkovacích míst.

SO 401 Rozvody veřejného osvětlení - bude provedena demontáž některých stávajících silničních stožárů se svítidly VO na ul. Okružní, Pekařská a sadových stožárů se svítidly kolem pěších komunikací u bytových domů mezi ulicemi Pekařská a Okružní. Osvětlení těchto silničních a pěších komunikací bude řešeno novými osvětlovacími stožáry se svítidly.

SO 801 Vegetační úpravy - v okolí točny autobusů budou vegetační úpravy spočívat v odstranění přerostlých keřových skupin, centrální prostor se starší betonovou dlažbou bude nově zpevněn mlatem a doplněn o vhodný mobiliář určený k odpočinku. Zbytková plocha mezi rekonstruovaným chodníkem a garážemi bude osázena trvalkami. Prostor sídliště bude doplněn o nová stromořadí podél stávajících chodníků. Pro stávající spontánní parkování před budovou trafostanice bude zřízena plocha zpevněná štěrkovým trávníkem. Podél této navržené plochy bude ze strany do ulice vysazen lem tvořený z části liniovou výsadbou. Vnitřní prostor sídliště bude doplněn o workoutové hřiště, které bude umístěno pod stávajícím hřištěm pro basketball, kde se nyní nachází dětské hřiště. Dopadová plocha bude tvořena vrstvou kačírku. K workoutovému hřišti budou usazeny nové lavičky. Prvky stávajícího dětského hřiště budou přesunuty, vytvořena zde bude nová oválná plocha tvořená částečně jako dopadová zóna z písku, do které budou přesunuty herní prvky. Stávající zarostlé pískoviště na jihovýchodním okraji sídliště bude obnoveno.

Projektová dokumentace dále uvádí, že nejvýznamnějším zdrojem hluku v lokalitě je v současné době provoz po komunikacích místního charakteru v ul. Okružní a Pekařská. Stacionární zdroje hluku se v zájmové lokalitě nenachází a nejsou navrženy. Stavbou nedojde ke změně intenzity dopravního provozu. Vozidlové komunikace jsou navrženy beze změny v trase stávajících komunikací. Navržená obnova krytových vrstev obratiště BUS (živičný kryt) a stavební úpravy s lokálním rozšířením stávajících odstavných a parkovacích ploch (dlážděný kryt). Odstavné a parkovací plochy budou využívány beze změny rezidenty sídliště a návštěvníky. S ohledem na výše uvedené není uvažováno s navýšením intenzity dopravy, a tím ani s významným příspěvkem hlukové zátěže v předmětné lokalitě.

Předložené podání neodporuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, proto bylo s umístěním a provedením stavby vydáno souhlasné závazné stanovisko.

(Podepsáno elektronicky)

RNDr. Danuše Křížová
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Blansko a Vyškov

Rozdělovník:

1. ODEHNAL PROJEKT s.r.o., 9. května 1179/11, 678 01 BLANSKO, ID datové schránky: 63aex65
2. KHS JmK - spis